



# Městský úřad Holešov

## Odbor územního plánování a stavebního řádu

### Stavební úřad

Náše č. j.: HOL-13465/2024/SÚ/HH  
Spis. zn.: 2181/2024  
Vaše č. j.:  
Počet stran: 5  
Počet příloh: 0

Město Holešov, IČ 00287172  
Masarykova č.p. 628  
769 01 Holešov

Oprávněná  
úřední osoba: Ing. Hana Helsnerová  
Telefon: 573 521 207  
E-mail: hana.helsnerova1@holesov.cz



Datum: 4. listopadu 2024



holevp24v00gip

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 21.11.2024

Městský úřad v Holešově

dne 27.1.2025

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 06.05.2024 podalo Město Holešov, IČO 00287172, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov žádost o stavební povolení stavby pro stavbu: Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární na pozemku: parcela číslo 2724/17 (zastavěná plocha a nádvoří) a 2724/13 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Holešov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doplněna dne 01.10.2024.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Stavební úřad, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 15 a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) v souladu s ustanovením § 330 NSZ projednal ve smyslu § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) výše uvedenou žádost ve stavebním řízení, a po jejím přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vyhláška“) vydává

## stavební povolení

na stavbu:

### Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární

na pozemku: parcela číslo 2724/17 (zastavěná plocha a nádvoří) a 2724/13 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Holešov.

#### Stavba obsahuje:

Stavební úpravy a udržovací práce na objektu č.p. 1407, ul. Tovární v Holešově, které spočívají:

SO 01.1 – Výměna oken a dveří

Stávající plastová a dřevěná okna a dveře a ocelová vrata budou vyměněny za nová plastová.

Městský úřad Holešov  
Masarykova 628  
769 17 Holešov



Telefon 573 521 111  
Fax 573 521 210  
IDS x8qbvu

#### SO 01.2 – Zateplení fasády

Fasáda bude kompletně zateplena v celém svém rozsahu. Zateplení bude provedeno tepelným izolantem pěnovým polystyrenem o tl. 160 mm. V soklové části bude zateplení provedeno extrudovaného polystyrenu o tl. 120 mm.

#### SO 01.3 – Zateplení střechy

Stávající plechová krytina bude odstraněna. Úpravami dojde ke změně stávající dvouplášťové střechy na jednoplášťovou střechu. Zateplení bude provedeno na stávající prkenný záklop izolačními deskami z pěnového polystyrenu. Na tepelně izolační vrstvě bude provedena nová hydroizolační povlaková mechanicky kotvená PVC fólie.

#### SO 01.4 – Fotovoltaická elektrárna („FVE“)

Elektrárna bude umístěna na střeše objektu a bude tvořena celkem 100 ks fotovoltaických panelů o celkovém instalovaném výkonu 45,50 kWp. Elektrárna bude napojena a provozována pro daný objekt a přebytek budou dodávány do distribuční sítě.

#### SO 01.5 – Hromosvod

Dojde k výměně a úpravě některých částí hromosvodu.

Dále dojde k odstranění některých klempířských a zámečnických výrobků na objektu

### **P o d m í n k y :**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Sviták, Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT-1302110, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (architektonicko-stavební část, stavebně-konstrukční část, požárně bezpečnostní řešení, vytápění, elektrotechnika, zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky, fotovoltaická elektrárna), která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření správců sítí technického vybavení: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 pod č.j.: 39472/24 ze dne 01.02.2024 a pod č.j. 29328/24; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 65702 Brno zn.: 5002995588 ze dne 27.02.2024 a pod zn. 500296643; Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 01 Kroměříž pod č. 168/2024 ze dne 21.02.2024; EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno pod zn: H18502-26290303 ze dne 30.01.2024 a pod zn: L4570-27121088 ze dne 24.04.2024, TAS Holešov, s.r.o., nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov (nyní Město Holešov, Odboru správy majetku města, Masarykova 628, 769 17 Holešov) ze dne 01.02.2024 a AVONET, s.r.o., Kvítková 4323, 760 01 Zlín ze dne 04.03.2024.
4. Stavby nebo jejich části se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 stavebního zákona).
9. Stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení, před zahájením stavebních prací, předloží stavebnímu úřadu doklad o tom, že stavebníkem zvolený dodavatel je oprávněn v souladu s § 160 stavebního zákona provádět stavbu.
10. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
12. Za účelem kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník tyto fáze výstavby: dokončenou stavbu.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2029.
14. Stavebník zajistí, aby před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy v souladu se stavebním zákonem.
15. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.
16. Dále k závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění nedošlo k podstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.
17. Stavba může být užívána podle platného stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Souhlas vydá na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.
18. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 06.05.2024 podalo Město Holešov, IČO 00287172, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov žádost o stavební povolení pro stavbu: Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární na pozemku: parcela číslo 2724/17 (zastavěná plocha a nádvoří) a 2724/13 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Holešov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad se při určování okruhu účastníků řízení řídil ustanovením § 109 stavebního zákona. Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení na žadatele (stavebníka): Město Holešov, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov a současně je i správcem sítě technického vybavení. Dále stavební úřad pojal za účastníka řízení: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – má dle katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno k pozemku, na kterém bude stavba prováděna a současně je i správcem sítě technického vybavení. Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení správce sítě technického vybavení: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno a AVONET, s.r.o., Kvítková 4323, 760 01 Zlín. Stavební úřad zjistil, že navržená stavba svým charakterem nemůže ohrozit ani omezit vlastnická ani jiná věcná práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti, vyzval stavební úřad dne 05.06.2024 stavebníka k doplnění žádosti a usnesením ze dne 05.06.2024 vedené řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 01.10.2024. Po doplnění požadovaných podkladů stavební úřad pokračoval v přerušovém řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.10.2024 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10-ti dnů ode dne obdržení oznámení o zahájení stavebního řízení.

Žadatel doložil k žádosti:

- Projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních zpracovanou oprávněnou osobou.
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Rozhodnutí Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení právní a ochrany přírody ze dne 20.08.2024 pod č.j. KUZL 73561/2024
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 27.02.2024 a pod zn. 5002966437
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 01.02.2024 a pod č.j. 29328/24
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 01 Kroměříž pod č. 168/2024 ze dne 21.02.2024
- Vyjádření EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno pod zn: H18502-26290303 ze dne 30.01.2024 a pod zn: L4570-27121088 ze dne 24.04.2024
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Územního odboru Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž ze dne 25.04.2024 pod č.j. HSZL-1199-3/KM-2024
- Vyjádření Ministerstva vnitra České republiky, odboru provozu informačních technologií a komunikací, U Nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha 3 ze dne 07.02.2024 pod č.j. MV-651-480/SIK5-2024
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín ze dne 30.01.2024 pod č.j.: KHSZL 03031/2024
- Vyjádření Městského úřadu Holešov, Odboru životního prostředí, Masarykova 628, 769 17 Holešov ze dne 26.02.2024 pod č.j.: HOL-4211/2024/ŽP/Br
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 30.01.2024 zn. MW9910241602643117
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 30.01.2024 pod zn. E05764/24
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 16.02.2024 pod č.j. MO 147855/2024-1322
- Vyjádření Českých Radiokomunikací a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 ze dne 01.02.2024 pod zn. UPTS/OS/353334/2024
- Vyjádření AVONET, s.r.o., Kvítková 4323, 760 01 Zlín ze dne 04.03.2024
- Vyjádření TAS Holešov, s.r.o., nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov (nyní Města Holešov, Odboru správy majetku města, Masarykova 628, 769 17 Holešov) ze dne 01.02.2024
- Vyjádření České společnosti ornitologické, Na Bělidle 252/34, 150 00 Praha 5 ze dne 14.02.2024
- Energetické posudek ze dne 29.02.2024

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Hana Helsnerová  
referentka odboru územního plánování  
a stavebního řádu



### **Příloha pro stavebníka obsahuje:**

- ověřenou projektovou dokumentaci stavby a štítek "Stavba povolena", které si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

### **Informace pro stavebníka**

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech.

Po dokončení stavby, příp. při kontrolní prohlídce, předloží investor odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

### **Obdrží:**

**Účastníci řízení** (doporučeně do vlastních rukou na doručence)

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, DS: PO, uk9gx2j

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

AVONET, s.r.o., Krátká 219, 763 26 Luhačovice, DS: PO, 4ykpy6g

**Dotčené orgány** (doporučeně na doručence)

Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, Příluky, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u